

Ажина Наталья Анатольевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1432.

Технические условия38-26-302-236460(378030)

Максимальная мощность

15 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	10	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	39 000,00	0,00	3 649,30	42 649,30	49 315,30
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80			78,00	78,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00			800,00	800,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13			1 271,30	1 271,30		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00			1500,00	1 500,00		
1	Подвеска провода СИП-2 3х120+1х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 52	км	0,29	0,00	756 450,00	12 120,00	114 276,02	882 846,02	0,00	219 370,50	3 514,80	33 140,05	256 025,35	296 041,58
	в том числе:														
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							40 326,02	40 326,02			11 694,55	11 694,55		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							16 450,00	16 450,00			4 770,50	4 770,50		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							25 710,00	25 710,00			7 455,90	7 455,90		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00			0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							31 790,00	31 790,00			9219,10	9 219,10		
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	258 370,50	3 514,80	36 789,35	298 674,65	345 356,88	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												11 772,55			
Строительный контроль												5 570,50			
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												8 727,20			
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00			
Содержание службы заказчика												10 719,10			

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ажина Наталья Анатольевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1432.

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	11 772,55	1,074	1,055	1,041				13 612,57
2	СМР	258 370,50	1,074	1,055					298 753,28
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	3 514,80	1,074	1,055					4 064,16
5	Содержание службы заказчика	10 719,10	1,074	1,055					12 394,47
6	Строительный контроль	5 570,50	1,074	1,055					6 441,16
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8 727,20	1,074	1,055					10 091,24
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	298 674,65							345 356,88

ИТОГО (без НДС), руб.	345 356,88
НДС-22%, руб.	75 978,51
ВСЕГО с НДС, руб.	421 335,39

в т.ч. ПИР без НДС	13 612,57
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	331 744,31

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: Ажина Наталья Анатольевна, Московская обл., м.о. Истра, д. Загорье, кадастровый номер: 50:08:0060239:1432.

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,29	0,00	219 370,50	3 514,80	21 445,50	11 694,55	256 025,35
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	10,00	0,00	39 000,00	0,00	3 571,30	78,00	42 649,30
	ВСЕГО по объекту		0,00	258 370,50	3 514,80	25 016,80	11 772,55	298 674,65

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,29	0,00	242 083,02	3 878,70	23 665,86	13 522,38	283 149,97	976 379,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	10,00	0,00	43 037,87	0,00	3 941,05	90,19	47 069,11	4 706,91
	ВСЕГО по объекту		0,00	285 120,89	3 878,70	27 606,91	13 612,57	330 219,08	

Составил



Проверил



(подпись)

(подпись)